

Larvik kommune
Ved plandirektør Jon Fonkalsrud
Postboks 10
3251 Larvik

Yttersø gård, 3262 Larvik
08.04.2004

Larvik kommunes avtale med Miljøverndepartementet vedr fredningsarealene rundt Yttersø gård

Vi viser til avtale inngått 28.06 02 mellom Larvik kommune og Miljøverndepartementet om utarbeidelse av skjøtselsplan og omregulering av områdene rundt Yttersø gård som ble fredet av Riksantikvaren gjennom vedtak den 13.07.01, stadfestet av Miljøverndepartementet den 04.01.02. På basis av avtalen bevilget Stortinget gjennom statsbudsjettet 3.75 millioner kroner som ble overført til Larvik kommune og benyttet til frikjøp av 15.2 dekar eiendom fra Treschow Fritzøe A/S. Av avtalen fremgår følgende forpliktelser for Larvik kommune:

- 1 Kommunen skal utarbeide forvaltnings og skjøtselsplan for området som skal sikre de kulturhistoriske verdiene og allmenhetens bruk av arealene til friluftsmål. Forvaltnings og skjøtselsplanen skal godkjennes av Riksantikvaren.
- 2 Skjøtselsplanen skal foreligge innen 30.6.03 og rulleres deretter etter behov.
- 3 Avtalens bestemmelser er underordnet fredningsvedtektene
- 4 Arealene rett nord og syd for det fredede gårdsanlegget skal holdes åpent og være fri for nye fysiske inngrep. Langs Lågens bredd skal det tilrettelegges for allmenhetens tilgjengelighet og bruk av området til friluftsmål, deriblandt rett til stangfiske og bading.
- 5 Larvik kommune skal snarest mulig etter at avtalen er inngått utarbeide ny reguleringsplan for alle de 25 målene som inngår i fredningen (også Yttersø gård) slik at reguleringsplanen blir i samsvar med fredningens formål.

Det fremgår av avtalen at formålet er å sikre helhetlig forvaltning av miljøverdiene i området i samsvar med fredningens formål og sikre allmenhetens tilgjengelighet og bruk av området.

Vi viser til at det nå nærmer seg 2 år siden avtalen ble inngått og reguleringsendringen skulle foreligget og snart 1 år siden eiendomstransaksjonen ble gjennomført og skjøtselsplanen skulle foreligget.

I mellomtiden har Gaarder Eiendom kjøpt tre mål av fredningsområdet som ikke inngikk i eiendomstransaksjonen og planlegger utvikling av disse tre målene i samsvar med dispensasjonsvedtak av Riksantikvaren. Det burde være naturlig å se utviklingen av disse tre målene i sammenheng med en skjøtselsplan for hele området.

Vi har vært i kontakt med Riksantikvaren som er villig til å bistå kommunen og Fylkeskommunen i det arbeidet Larvik kommune er forpliktet til å gjennomføre. Vi har bragt på det rene at saksbehandler ved juridisk seksjon, Kaare Stang fungerer som saksbehandler for saker vedr. Yttersø og vil være behjelpelig med å få saken i gang. Kommunen kan derfor gjerne ta kontakt med Kaare Stang i sakens anledning.

Vi ber om rask reaksjon fra Larvik kommune og regner med at vi blir involvert i arbeidet og holdt løpende orientert. Vi ser frem til et godt samarbeide.

Vennlig hilsen

Bente Bjerknes Ragnar Kristensen

Kopi:
Larvik kommune ved ordføreren
Riksantikvaren ved Kaare Stang
Miljøverndepartementet ved Miljøvernminister Børge Brende
Vestfold Fylkeskommune
Gaarder eiendom