

## Rådmannen

Vår saksbehandler:

Anne Therese Anvik Telefon: 98231890

Deres ref.:

Vår ref.:

45368/04

Arkiv:

A12 L12

Vår dato:

16.12.04

Deres dato:



Larvik  
kommune

Riksantikvaren

w/ Sindre Fjell, juridisk avdeling

Postboks 8196 Dep

0034 OSLO



### Yttersø gård - presisering av fredningsavtale.

Det vises til fredningsvedtak og brev av 13.07.01 – Yttersø gård og omkringliggende areal. Det pågår nå en reguleringsprosess som en videreføring av fredningsvedtaket og intensjonsavtalen mellom Miljøverndepartementet og Larvik kommune – underskrevet 28.juni 2002.

I intensjonsavtalen fremgår følgende: "For arealer som etter denne avtale og ny reguleringsplan skal nyttes til friluftsmål, skal det tinglyses en erklæring om at området ikke kan omdisponeres til annet formål uten etter samtykke av Miljøverndepartementet. I denne forbindelse kan departementet stille krav om hel eller delvis tilbakebetaling av beløpet til staten." Kommunens areal foreslås derfor regulert til spesialområde – friluftsområde.

Reguleringsforslaget ble fremlagt for det faste utvalget for plansaker 16.november i år. Forslaget ble sendt tilbake til administrasjonen for ytterligere bearbeiding. Dette var også etter ønske fra Ragnar Kristensen og Bente Bjerknes, eiere av Yttersø gård. Bakgrunnen var at saksbehandler og eier hadde ulik oppfatning av innhold i muntlig kontakt med Riksantikvarens Kaare Stang. Vi ber i denne forbindelse om en presisering fra Riksantikvaren på forståelsen av formålet i fredningsvedtaket og hva slags myndighet Riksantikvaren besitter i denne reguleringsaken. I en normal planprosess er forvaltning av kulturminneloven delegert til fylkeskommunene. Når det gjelder Yttersø ser det ut til at Riksantikvaren er direkte involvert.

Presiseringen gjelder spesielt tolkningen av formålets siste ledd: "(...), en sone som skal utvikles på det fredete anlegget premisser." Larvik kommune har fått muntlig tilbakemelding fra Bjerknes og Kristensen samt Riksantikvarens Kaare Stang om at det må forstås slik at kommunen har plikt til å opparbeide et hageanlegg som framgår på en tegning. Reguleringsforslaget åpner for at et slikt hageanlegg kan anlegges, men det er her viktig at dette ikke kommer i konflikt med formålet i intensjonsavtalen som er friluftsområde. Vi ber om en tilbakemelding fra Riksantikvaren vedrørende direktoratets forståelse av kommunens forpliktelser når det gjelder hageanlegget, siden vi ikke kan finne noen slike forpliktelser verken i intensjonsavtalen eller fredningsvedtaket.

Larvik kommune er reguleringsmyndighet og forvalter av Plan- og bygningsloven. I fredningssaker vil imidlertid Lov om kulturminner være retningsgivende for PBL. Vi ber derfor om en tilbakemelding vedrørende hvilke formål Riksantikvaren ser som forenlig med fredningsvedtaket når det gjelder utvikling av Yttersø gård. I møter med Kristensen og Bjerknes har det fremkommet ønsker om flere boenheter, kurs og konferansevirksomhet med overnattingsmuligheter, gjenoppbygging av bygninger,

Vennligst oppgi "Vår ref" ved svar eller henvendelser

Rådmannsfunksjonen  
Postadresse: Postboks 295, 3251 Larvik

Besøksadresse: Feyersgate 7, Larvik  
E-postadresse: post@larvik.kommune.no

Telefon: 33171000  
Telefaks: 33171609  
Org.nr.: 948 930 560

opparbeidelse av tunet fra gressplen til grus og kontorvirksomhet som base for kulturminnevirksomhet. I tillegg kommer verkstedsvirksomhet – restaurering av møbler.

Støy fra Elveveien har også vært diskutert. Siden terrenginngrep er i konflikt med fredningsvedtaket, ber vi også om en konkret tilbakemelding på hva Riksantikvaren tillater av støyskjerming, og om direktoratet vil stille krav til utforming av dette også utenfor det fredede området.

Med hilsen



Anne Therese Anvik  
plansaksbehandler

Kopi:

Hans Gaarder Eiendom AS  
Bente Bjerknes og Ragnar Kristensen  
Vestfold fylkeskommune v/Siv Anholt Abrahamsen  
Statens vegvesen Region sør v/ Bertil Brudeseth