

SAKSBEHANDLER

sr.konsulent Kaare Stang, Juridisk seksjon

DERES REF.

45368/04

VÅR REF.

2000/847

Ark. Bf-93

OJ KAST

INNVALGSTELEFON

22 94 04 95

DERES DATO

16.12.04

1 1 VÅR DATO
JAN 2005

TELEFAKS

22 94 04 03



Larvik kommune
Rådmannen
Postboks 295
3251 LARVIK

GJENPART

YTTERSØ GÅRD, LARVIK KOMMUNE – PRESISERING AV FREDNINGS- AVTALE

Vi viser til mottatt brev fra Larvik kommune, datert 16. desember 2004.

I brevet ber Larvik kommune om en presisering av hvilke formål som Riksantikvaren ser som forenlig med fredningsvedtaket for Yttersø gård, og områdefredningen rundt lystgården.

Riksantikvaren er opptatt av at fredning av en eiendom ikke skal være til hinder for forsvarlige levetilstand på- og drift av eiendommen, men dette må skje på antikvariske premisser. "Vern gjennom forsvarlig bruk" er et grunnleggende prinsipp som kulturminneforvaltningen praktiserer gjennomgående.

Kulturminnemyndighetene vil behandle eventuelle fremtidige dispensasjonssøknader fra eierne på Yttersø gård, og behandle dem etter søknadenes konkrete innhold.

Riksantikvaren vil ikke motsette seg akseptable, lettere former for næringsdrift i den fredede hovedbygningen, så lenge dette ikke medfører vesentlig slitasje på bygningen eller det søkepliktige tiltaket er i strid med fredningens formål.

Ad reguleringsplan

Riksantikvaren vurderer det som ønskelig at reguleringsbestemmelsene for eiendommen gir en viss fleksibilitet for fremtidig bruk. Uansett vil ethvert tiltak på den fredede eiendommen som forutsetter inngrep, kreve at det søkes dispensasjon etter kulturminneloven.

Riksantikvaren anbefaler at den fredede hovedbygningen på Yttersø Lystgård og sidebygningen i.h.t. plan og bygningsloven § 25 annet ledd reguleres til kombinasjon spesialområde bevaring jf. § 25 nr 6, kombinert med bruksformål bolig og næringsdrift i hovedbygning og sidebygning, herunder for eksempel bevertningssted, jf. § 25 nr 1.

Riksantikvaren

Dronningens gate 13

Postboks 8196 Dep, 0034 Oslo

Telefon: 22 94 04 00 Telefaks: 22 94 04 04 E-post: riksantikvaren@ra.no

Det fredede området rundt lystgården bør etter vår oppfatning reguleres til kombinert spesialområde bevaring etter pbl § 25 nr 6 og friområde etter § 25 nr 4 for kommunens fredede område *utenfor* lystgårdens private eiendomsgrense.

Ad skjøtselsplan

Avtalen mellom Staten v/ Miljøverndepartementet og Larvik kommune, signert 28. juni 2002, om overføring av det fredede området (utenfor lystgårdens eiendomsgrense) til kommunen, gir visse forpliktelser for Larvik kommune.

I.h.t. avtalen skal Larvik kommune utarbeide skjøtselsplan for området som i.h.t. avtalens ordlyd "*skal godkjennes av Riksantikvaren*", jf. avtalens pkt 3.

Direktoratet vil stille krav om at en slik skjøtsel innebærer at området rundt lystgårdsbygningen får en historiserende og oppsluttende karakter. Dette innebærer at det romantisk-inspirerte hageanlegget i syd rekonstrueres med singelganger og beplantning. Riksantikvaren vil stille faglig rådgivning til disposisjon for kommunen før skjøtselsplanen fremlegges oss for godkjenning.

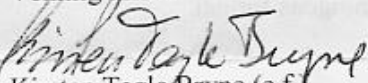
En slik rekonstruksjon forutsetter en *helhetlig løsning*, som også gjelder privat-eiendommen til lystgårdens eiere, hvor den private eiendomsgrense eventuelt markeres gjennom en visuell markør, for eksempel transparent gjerde.

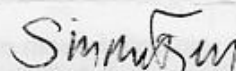
Ad støyskjerm

Riksantikvaren vil vurdere å dispensere for oppføring av en støyskjerm innenfor fredningsområdet. Dette vil kunne redusere støy fra Elveveien for beboerne på Yttersø lystgård. Dette forutsetter dog at skjermen får en visuelt akseptabel løsning (en noe høyere voll mellom gården og veien kan være et aktuelt alternativ).

Dette forutsetter også at det fremlegges søknad om dispensasjon fra områdefredningen, jf. kulturminneloven § 19 tredje ledd.

Vennlig hilsen


Kirsten Tegle Bryne (e.f.)
avdelingsdirektør


Sindre Fjell

Gjenpart: Miljøverndepartementet, Postboks 8013 Dep. 0030 Oslo
Vestfold fylkeskommune, Svend Foyns gate 9, 3126 Tønsberg
Statens vegvesen, Region Sør v/ Brudeseth, Postboks 723, 4801 Arendal
Yttersø gård v/ Ragnar Kristensen og Bente Bjerknes, 3262 Larvik
Hans Gaarder Eiendom AS, Elvevein 34, 3262 Larvik